Hegyeshalom nagyközség

Településrendezési terv módosítás

M 1:4 000

É

Hatályos terv jelmagyarázata

SZ-31/1 tervlapon szabályozott terület

határvonalak

- közigazgatási határ
- belterületi határa (tervezett)
- belterületi határa (megelőző)
- belterület és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- tervezett 50,0 méter védőtávolsága
- szennyvíztisztító telep védőtávolságának határvonala
- közúti védőtávolsága
- közút, vasút zaj megengedett értékének határa

szabályozási elemek

- szabályozási vonal (tervezett)
- szabályozási vonal (megelőző)
- építési övezet, övezet határa
- építési hely határa
- építési vonal
- irányadó telekhatár

szabályozási jelek

beépítésre szánt területek

lakóterületek

- Lk kisvárosias
- Lke kertvárosias
- F falusias
- T/HAGYLÓN templomos

vegyes terület

- V településközpont vegyes

gazdasági területek

- Gksz kereskedelmi, szolgáltatási
- Gip ipari, gazdasági

üdülőterület

- Ü hétvégi házas

különleges területek

- K/hull hulladékudvar
- K/szv szennyvíztisztító
- K/te temetőcentrum

beépítésre nem szánt területek

különleges területek

- K/sport1 sportpálya
- K/sk sportcsarnok
- K/te temető

közlekedési terület

- KÖ/rep repülőtér
- KÖ/u út
- KÖ/u/ke/1 csomóponi szerkezetű
- KÖ/u/ke/2 csomóponi szerkezetű
- KÖ/u/gy gyalogút
- KÖ/P parkolóház, mélygarázs
- KÖ/u/ke közúti közlekedési tér
- KÖ/u/ke szervizút
- KÖ/u/ke kerékpárút
- KÖ/u/ke/gy közúti közlekedési gyalogút
- KÖ/en energiaellátási út
- KÖ/u/ke/1 csomóponti terület
- V vasút

közműterület

- KÖ/m

zöldterület

- Z/kp közpark
- Z/kp közpark
- Z/kp közpark

erdőterület

- E védelmi
- E gazdasági
- E egészségügyi rendeltetésű, turisztikai

mezőgazdasági terület

- M általános
- M/gk gazdasági célú

vízgazdálkodási terület

- V

erdőtelepítés

tájképi erdővédelem

- tájképileg különleges
- erdőerdő
- erdőerdő/Környezet határvonala

táj- és természetvédelem

- NATURA 2000 terület

közművek

- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- nagy-középnyomású gázvezeték és védőtávolsága
- regionális vízvezeték és védőtávolsága

egyéb szabályozási elemek

- telken belül kötelező fásítás
- vasúti zajjal határolandó építési telkek területe

Módosítandó terv jelmagyarázata

- módosítással érintett terület határa

Különleges területek

- napelemparkok

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
..... (.....) önkormányzati rendeletének melléklete

REGIOPLAN

Körmend és Vidéke Regionális Kft.
9900 Körmend, Kőrösy u. 2/A
Tel./Fax: +36 94/ 570-160
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat
Munkaszám:	Hatályosítás Rp.1.110-69
Munkarész neve:	Szabályozási terv Méretarány: 1:4 000
Rp.1.110-69	Szabályozási és közközmű terv SZ/31/1 SZ-31/1-TM
Készítő megnevezése:	Dátum:
Felelős tervező: Kiss Piroska T1-426271	2015.10.
Felelős tervező:	Tervező megnevezése:
Közreműködő:	Tervező megnevezése:

A tervezői engedély az előző engedések érvénytelenítését követi